

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 452/TB-THADS

Tân Châu, ngày 08 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, (Quyết định) số: 77/2023/QĐST-DS ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 522/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2023 và 1117/QĐ-CCTHADS ngày 18/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 32903/2024/CT-VATCĐNB ngày 19/4/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu chi nhánh Đông Nam Bộ;

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu địa chỉ: đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 44, diện tích 4192,2 m², đất trồng cây hàng năm khác. Đất tọa lạc tại: ấp Tân Dũng, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số CS05966 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/8/2022 do ông Ngô Công Khởi và Trần Thị Tuyết Hiếu đứng tên chủ sử dụng.

- Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì đất có diện tích 4217,1m², tại thửa đất số 60, tờ bản đồ số 44, đất trồng cây hàng năm khác. Đất tọa lạc tại: ấp Tân Dũng, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Trên đất có trồng cây cao su khoảng 13 năm tuổi (250 cây).

* Giá khởi điểm là: **613.168.300** đồng (Sáu trăm mười ba triệu, một trăm sáu mươi tám ngàn, ba trăm đồng).

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 44, diện tích 6748,6 m², đất trồng cây hàng năm khác. Đất tọa lạc tại: ấp Tân Dũng, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh theo Giấy CNQSDĐ số CS05967 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 12/8/2022 do ông Ngô Công Khởi và Trần Thị Tuyết Hiếu đứng tên chủ sử dụng.

- Theo đo đạc hiện trạng thực tế thì đất có diện tích 6198.6m², tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 44, đất trồng cây hàng năm khác. Đất tọa lạc tại: ấp Tân Dũng, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

- Trên đất có trồng cây cao su khoảng 13 năm tuổi (416 cây)

* Giá khởi điểm là: **891.636.200** đồng (*Tám trăm chín mươi một triệu, sáu trăm ba mươi sáu ngàn, hai trăm đồng*).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.

- Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.

- Tiêu chí khác: Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Công văn tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất **02** ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Cổng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 02, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Tiến Thị Diễm Trang